

## NABÍDKA PRONÁJMU POSILOVNY

- **nájem prostoru sloužícího k podnikání ve Sportovní hale Na Střelnici, Pražská 2, 56802 Svitavy – posilovna o celkové výměře 203,14 m<sup>2</sup>**

### Jedná se o prostory ve Sportovní hale Na Střelnici, Svitavy:

- prostory se nachází v I. NP objektu občanské vybavenosti (Sportovní hala Na Střelnici) o celkové výměře 203,14 m<sup>2</sup>, součástí prostor je:
  - úklidová komora o výměře 4,95 m<sup>2</sup>,
  - chodba o výměře 6,74 m<sup>2</sup>,
  - 2x sprchy o celkové výměře 13,48 m<sup>2</sup> (7,03 m<sup>2</sup>; 6,45 m<sup>2</sup>),
  - 2x WC o celkové výměře 2,24 m<sup>2</sup> (2x 1,12 m<sup>2</sup>),
  - 2x šatny o celkové výměře 29,11 m<sup>2</sup> (14,92 m<sup>2</sup>; 14,19 m<sup>2</sup>),
  - vstup do posilovny – občerstvení o výměře 11,56 m<sup>2</sup>,
  - posilovna o výměře 135,06 m<sup>2</sup>.

### Poskytování služeb pronajímatelem:

- pronajímatel bude nájemci poskytovat vodu (vodné, stočné, včetně srážkových vod),
- pronajímatel bude nájemci poskytovat elektrickou energii,
  - skutečně spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné bude pronajímatelem přefakturována nájemci na základě vyúčtování, která obdrží od příslušných dodavatelů, přičemž skutečná spotřeba bude zjišťována z podružných měřičů, fakturace bude probíhat 1x ročně k 31. prosinci,
- pronajímatel bude nájemci poskytovat teplo,
- likvidaci odpadů provádí nájemce na své náklady.

### Souhrn vybavení posilovny, které je součástí nájmu prostoru:

- posilovací stroje včetně závaží a dalšího vybavení,
- šatní skříňky,
- vybavení občerstvení (kuchyňská linka, pult...).

### Žádost musí obsahovat:

- jednoduchý podnikatelský záměr,
- návrh nájemného v Kč / kalendářní rok,
- kopii živnostenského oprávnění žadatele, popř. výpis z Obchodního rejstříku.

### Požadavky pronajímatele:

- minimální požadovaná výše nájemného - 120000,- Kč + DPH/kalendářní rok,
- nekuřácký provoz,

- zajištění minimální provozní doby v rozsahu alespoň 8 hodin/kalendářní den.

Písemné žádosti se podávají na adresu: SPORTEŠ Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, 568 02 Svitavy.

**Záměr předejte v zalepené obálce s nápisem: Posilovna Sportovní hala Na Střelnici** (v termínu do 25.03.2022, 10.00 hod.).

Dne **30.03.2022, 10.01 hod.** budou otevřeny obálky s nabídkami a provedeno vyhodnocení jednotlivých nabídek dle kritérií:

1. nabízená výše nájemného,
2. jednoduchý podnikatelský záměr – návrh koncepce posilovny.

Prohlídka výše uvedených prostor posilovny proběhne dne 18.03.2022 v 10.00 hod. (sraz u zadního vstupu do sportovní haly).

Ing. Bronislav Olšán  
Jednatel SPORTEŠ Svitavy s. r. o.